

2018宅地建物取引士講座 ガイダンスレジュメ

エル・エー宅地建物取引士講座 講師 片川卓也

1. 宅地建物取引士の魅力
2. 宅地建物取引士の試験概要
3. 合格に直結する学習法
4. エル・エー宅建士講座について
5. 合格祝賀返金について

1. 宅地建物取引士の魅力

宅建士の5つの魅力

- ①国家試験である。
(2015年4月から宅地建物取引士に変更) 士業となる。
- ②不動産業界ではなくてはならない資格。
(5名に1名以上の宅建士が必要、就職に有利！)
- ③独立開業ができる。
- ④受験資格による制限がない。
- ⑤誰にとっても活用のできる資格

2. 宅地建物取引士の試験概要

①合格までのスケジュール

- 6月中旬 試験概要発表
(財団法人 不動産適正取引推進機構のホームページをチェック！)
- 7月上旬～下旬試験案内配布 (自分の住んでいるところの申込書をもろうこと！)
インターネットによる申込み (7月上旬～中旬)
郵送による申込み (7月上旬から下旬)
- 10月第3日曜日 本試験
- 11月最終水曜日 (又は12月第1水曜日) 合格発表

②試験方法：四肢択一のマークシート方式

全50問（登録講習受講修了者は45問）

試験時間120分（登録講習受講修了者は110分）

③試験科目

1. 権利関係 14問
2. 法令上の制限 8問
3. 宅建業法 20問
4. 税・その他 8問

試験実施業況

	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率	合格基準点
平成19年	260,633	209,684	80.5%	36,203	17.3%	35
平成20年	260,591	209,415	80.4%	33,946	16.2%	33
平成21年	241,944	195,515	80.8%	34,918	17.9%	33
平成22年	228,214	186,542	81.7%	28,311	15.2%	36
平成23年	231,596	188,572	81.4%	30,391	16.1%	36
平成24年	236,350	191,169	80.9%	32,000	16.7%	33
平成25年	234,586	186,304	79.4%	28,470	15.3%	33
平成26年	238,343	192,029	80.6%	33,670	17.5%	32
平成27年	243,199	194,926	80.2%	30,028	15.4%	31
平成28年	245,742	198,463	80.8%	30,589	15.4%	35

3. 合格に直結する学習法

3つの本気で合格を目指す。

①本気で繰り返す！

※できない問題だけを繰り返しおこなう。

②本気で理解する！

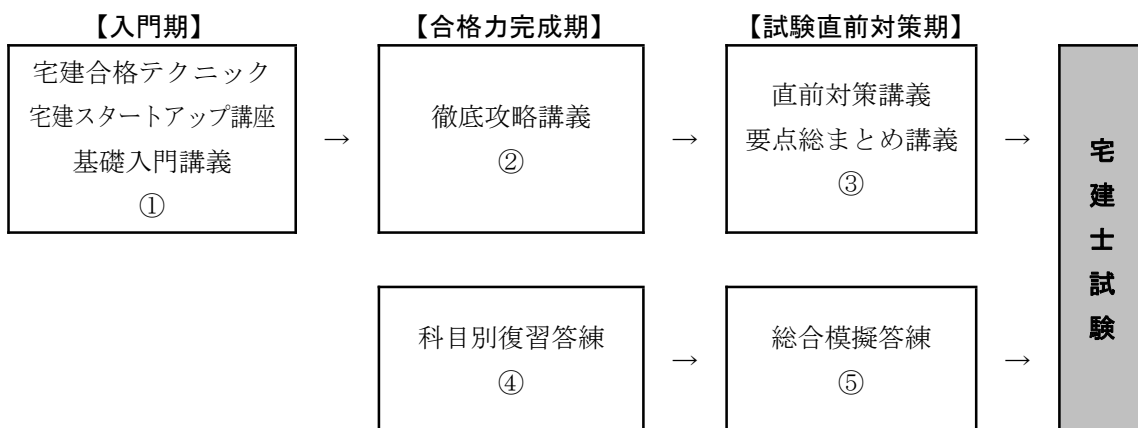
※過去問を丸暗記ではなく法律を理解する学習が必要。

③本気で合格する！

4. エル・エー宅建士講座について

1. 講座カリキュラム

宅地建物取引士講座は以下の構成となっています。本論に入る前に学習に慣れてもらう下地となる宅建合格テクニック、宅建スタートアップ講座、そして入門としての「基礎入門講義」から開始し、科目別、段階的に合格力を養成するカリキュラムです。科目別復習答練、復習ミニテストなど、適宜アウトプットを行うことで、習得した知識を問題解答に生かす力を身に付けていきます。



<インプット講義>

①	宅建合格テクニック 宅建スタートアップ講座 基礎入門講義	合格テクニックでは効果的な学習方法やテクニックを、スタートアップ講座では宅建学習を始める上での基礎知識をレクチャーします。 基礎入門講義では、各科目の全体像を把握し、幹となる知識を習得することで、その後の合格講義を学びやすくします。
②	徹底攻略講義	徹底攻略講義は、エル・エー宅建講座の基幹講座です。各科目の初歩的内容からスタートして、回数を重ねながら項目ごとに段階的かつ丁寧に解説。最終的に合格レベルまで実力を引き上げます。
③	直前対策講義 要点総まとめ講義	直前対策講義では、法改正対策や過去問対策など、最後の加点を狙える内容をピンポイントで講義します。

<アウトプット演習>

④	科目別復習答練	各科目の合格講義を終了後に、演習形式で復習、知識の定着を図ります。本試験出題形式なので徐々に問題に慣れていく目的も兼ねています。
⑤	総合模擬答練	カリキュラムの総仕上げとして、実施されます。本試験レベルの総合問題で、予想問題解答および最終的な実力確認を行います。

2. 受講形態

エル・エー講座の基本の受講形態は、講義はインターネット回線を使用して視聴となります。
また、教材につきましては、テキストや問題集などの書籍は郵送での送付となりますが、その他の印刷物、例えば、テキストを補完するためのレジюмеや答案練習などの演習につきましてはデータでの配信となりますので、ご自身でプリントアウトして使用していただくこととなります。
ただ、インターネット回線の視聴や印刷物のプリントアウトを行うのが困難な方などのために、追加オプションとして、配信をしております講義と同内容をDVDにしてご提供する講義DVDオプションやデータ配信となっている印刷物をエル・エーより郵送して送付する印刷レジюмеオプションをご用意しております。お手元のパンフレットに詳細が書かれておりますのでご確認ください。

3. 学習の進め方

まず講義を視聴します。予習は必要ありません。その後は、視聴部分のテキストに記載されている練習問題、講義回数ごとにある復習ミニテスト、問題集と問題を解いていきます。取り組んでいるうちにわからない部分などがでてきたら、講義やテキストなどを調べ、解決する。この一連の繰り返しとなります。

講義では、テキストに従って、内容を体系的に理解できるよう努めて行っています。法律に特別興味がなかった人にも、わかりやすく、何故その知識が大切なのかを実社会の中での活用から説明をしていきます。新しいことにチャレンジするときは、とにかく、講義を聞くことに努めて下さい。講義は、初学者の方でも十分に理解できるように、丁寧にゆっくりと行っています。また、競争試験である以上、合格するための受験テクニックを常に強調した講義を行います。なお、受講中に疑問点が生じれば、質問制度の利用が可能ですので、ご安心ください。

5. 合格祝賀返金について

エル・エー講座を選ばれた方が、一番その理由としてあげているのが、「合格祝賀金制度」です。
この制度は、対象年度（2018年度）の本試験を合格し、必要書類を提出いただくと最大で受講料の半額が返金されるというものです。お手元にある合格体験記でも、この制度をモチベーションに学習が継続できた・・というお声も多くいただいています。皆さんも是非、その特典を獲得され、更なる次へのステップのために、役立てて頂くことを、講師、スタッフ一同、願っております。